

Üür ja kõrvalteenuste tasu 01.01.2020 - 31.12.2020

Üürnik	Politsei- ja Piirivalveamet
Üüripinna aadress	Valga maakond, Valga linn, Puistee 4

Üüripind (hooned)	1 687,9 m ²
Territoorium	2 665,0 m ²

Üüriteenused ja üür		EUR/m ²	summa kuus	Muutmise alus	Märkused
	Netoüür	1,77	2 981,82	31.dets THI, koefitsient 1, max 3%	
100	Kinnisvara haldamine (haldusteenus)	0,34	566,41		
200	Tehnohooldus	0,27	454,47		
300	Heakord (310, 320, 360)	0,35	589,29		
400	Remonttööd	2,20	3 721,57		
500	Omanikukohustused	0,00	0,00		
700	Tugiteenused (720)	0,00	0,00		
ÜÜR KOKKU		4,93	8 313,56		
Kõrvalteenused ja kõrvalteenuste tasud		EUR/m ²	summa kuus	Muutmise alus	Märkused
300	Heakord (330, 340, 350)	0,80	1 355,15	teenuse hinna muutus	tasumine tegeliku kulu alusel, esitatud kuluprognosis
600	Tarbimisteenused				
	610 Elektrienergia	0,31	525,04	teenuse hinna, tarbimise muutus	
	620 Küte (soojusenergia)	0,45	757,51		
	630 Vesi ja kanalisatsioon	0,10	168,09		
700	Tugiteenused (710)	0,00	0,00	teenuse hinna muutus	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU		1,66	2 805,79		
Üür ja kõrvalteenuste tasud kokku ilma käibemaksuta (kuus)		6,59	11 119,36		
Käibemaks 20%		1,32	2 223,87		
ÜÜR JA KÕRVALTEENUSTE TASUD KOOS KÄIBEMAKSUGA (kuus)		7,91	13 343,23		
ÜÜR JA KÕRVALTEENUSTE TASUD KÄIBEMAKSUTA (perioodil)			133 432,28	12 kuud	
ÜÜR JA KÕRVALTEENUSTE TASUD KOOS KÄIBEMAKSUGA (perioodil)			160 118,73	12 kuud	

Üürileandja:

(allkirjastatud digitaalselt)

Üürnik:

(allkirjastatud digitaalselt)